



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
141

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού «Λάρισα IV» του Α.Ο.Ε. Κ. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετροχώρι του Ν. Ξάνθης. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποταμιάς του Ν. Ξάνθης. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάγγανα του Ν. Ξάνθης. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη Β.741/1088/13.6.86 κοινή υπουργική απόφαση. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6635/86

(1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού «Λάρισα IV» του Α.Ο.Ε.Κ.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288 Α /23) «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ/μα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α' /5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τα 16102/ΔΟΤΜ/1407/26.9.1985 και 21158 / ΔΟΤΜ / 1388 / 24.11.86 έγγραφα του Α.Ο.Ε.Κ.

4. Την 456/18/11.12.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού «Λάρισα IV» του Α.Ο.Ε.Κ., που είχαν θεσπισθεί με το από 7.6.79 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 379 Δ /17.7.79), ως προς τη μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη και το σ.δ. ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 25% της επιφάνειας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

β. Συντελεστής δόμησης 0.7 σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 46/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευμοίρου, αποφασίζουμε:

1. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πετροχώρι στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετροχώρι του Ν. Ξάνθης με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ' - Ε - Ο - Π - Ρ - Σ - Α, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση τη ακριβή υλοποίησή τους να γίνη με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5. 1985 και για τον οικισμό Πετροχωρί αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για όλο τον οικισμό με πρόσωπο 14μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Πετροχώρι της ομάδας Β.3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρξει καμιά δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

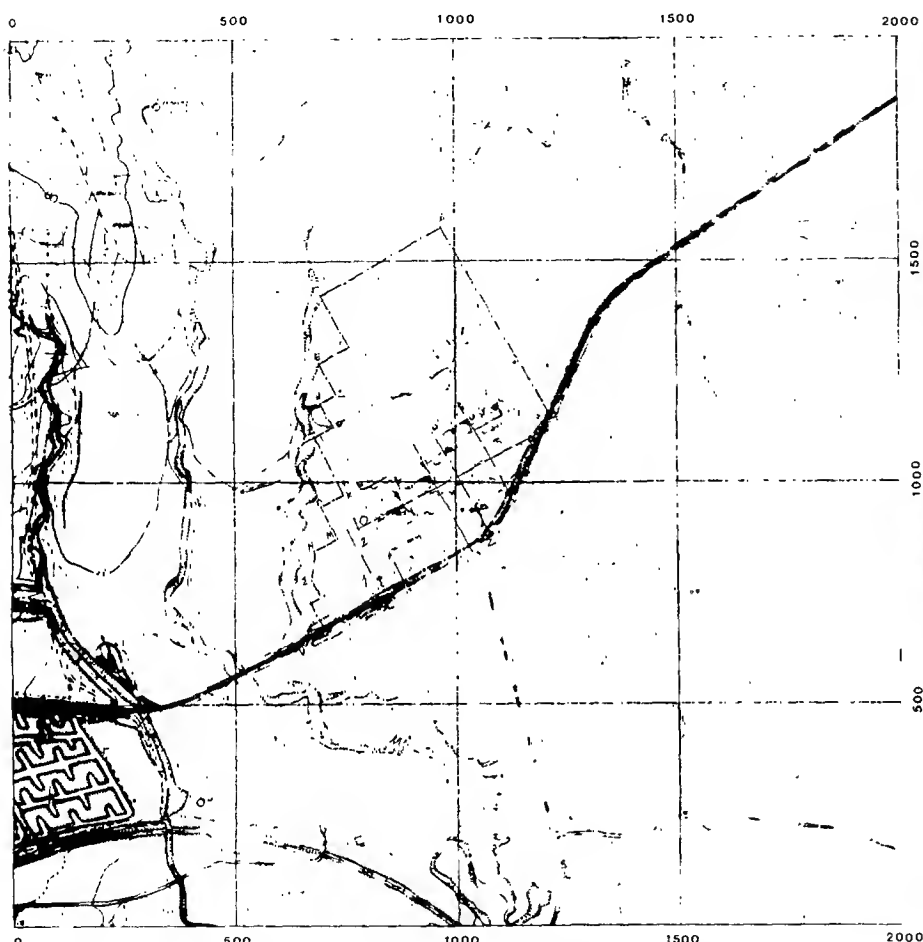
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

[illegible]

ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΕΓΕΦΟΡΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΥΜΟΙΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72111106
ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΡΥΓΓΟΝ	Χ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραρίχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7 1 6 1	1 6 1 1	0,15 45 % 0,15
Γ	1. ανισότις σκάλες 2. ανισότις καλυμμένες 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	1/2 1/2 1/2 1/2 1/2	1/2 1/2 1/2 1/2 1/2	0,50 3,00 0,50 0,50 0,50
Δ	1. εξώστων 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	4 1 1 1	4 1 1 1	0,50 0,50 0,50 0,50
Ε	Πασσαδό ανισογμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30 12 12 12	30 12 12 12	0,50 0,50 0,50 0,50
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κορυφωτά 3. περσιδωτά 4. με κατίτσ 5. με ρεγγίτη 6.	3 3 3 3 3	3 3 3 3 3	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



σ/δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1.	νεφέλα	4	α					
2.	κορνιζώματα	4	1					
3.	παρσάδες							
4.	φουρούσια							
5.	αετώματα							
6.	καμινάδες	2	γ					σκέτοα

θ	1. μονοστάλακας ύψους	2. μονοστάλακας χαμηλός	3. άλλος τρόπος	0,50 σκέτοα
1.				
2.				
3.				

ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ												
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ							
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ							
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ							
4	ΤΟΥΒΛΟ-	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ							

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ.	δ	ε	ζ	η	π	πρασινο
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3478

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποταμιάς του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 9/86, 21/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ποταμιάς στις παρακάτω κατηγορίες: Α2, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμιάς του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1 - Α - 3 - 4 - Α1 - 8 - Α3 - Α5 - 9 - Α6 - 7 - 5 - 2 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνη με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Ποταμιάς αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Ποταμιάς της ομάδας Β.3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

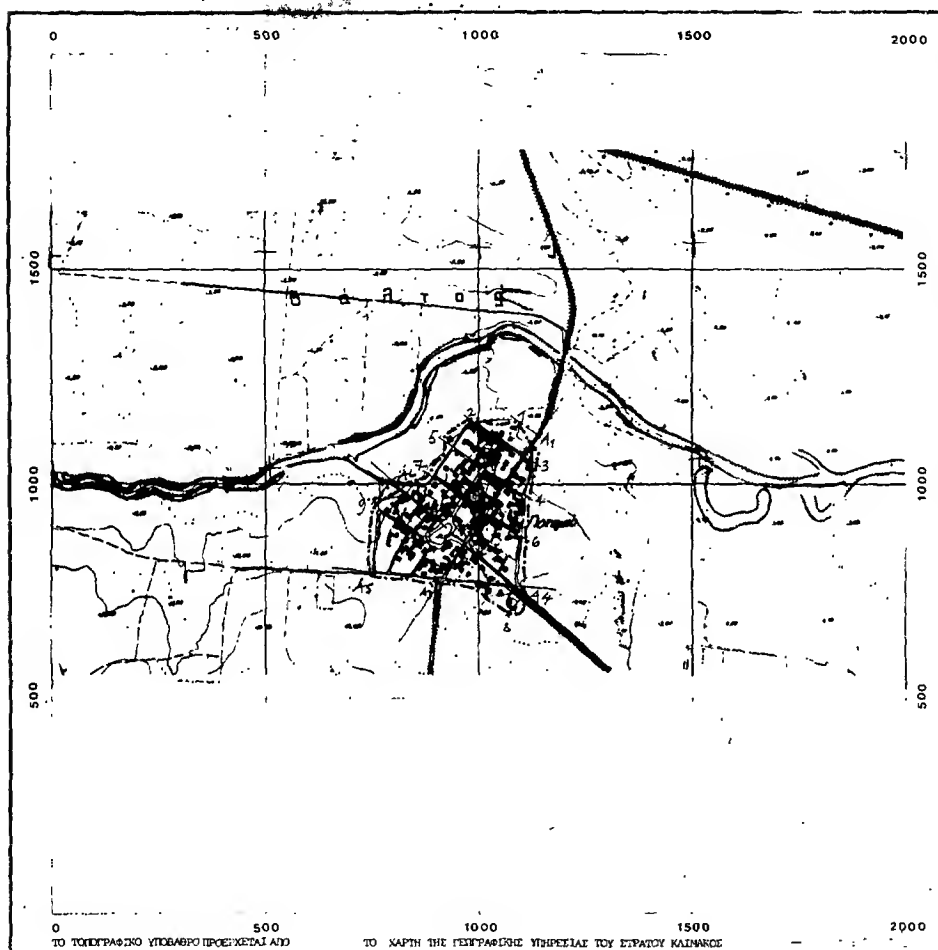
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
Οικισμός	72112404 ΠΟΤΑΜΙΑ, η
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<p>ΟΡΟ ΟΤΑ</p> <p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11.</p> <p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</p> <p>ΞΑΝ 9/9/86</p> <p>Με την προϋπόθεση η αρμόδια υπηρεσία των φώτων να δίνει η των φροντίδα των υφιστάμενων.</p> <p>Δ. Μολύβης</p> <p>ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
	Κλίμακα 1:5000
<p>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΟΥΔΕ ΘΕΩΡΕΙΤΕΣ</p> <p>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΟΥΔΕ ΘΕΩΡΕΙΤΕΣ</p> <p>ΚΑΡΤΙΝΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</p>	<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ</p> <p>ΠΟΛ. ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ</p>
1984	1984
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΟΤΑΜΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	72112404
ΝΟΜΟΣ :	ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΥΟΝ	7
-----------------	---------	-------------	----------	---

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6/7 4 2 8	1 1 1	1 1 1	ΚΑΙΝΗ % % 35 % 0,20 0,20
B	1. κύριο όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 2 1	α/ε α/ε 1	1 1 1	οκτώο οκτώο οκτώο
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στάθ-χανιάτι 5.	6/7 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	οκτώο οκτώο οκτώο οκτώο οκτώο
Δ	1. εξωτών 2. εξωτερικής σκάλος 3. δώματος 4.	1 1 1 1	α α 1 1	1 1 1 1	οκτώο οκτώο οκτώο οκτώο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	40 % 12 8 1	1 1 1 1	1 1 1 1	οκτώο οκτώο οκτώο οκτώο
Ζ	1. τυμπανοστά 2. κορυφή 3. περικοιτά 4. με κατίνα 5. με φανέλα 6.	3 3 3 3 3	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	οκτώο οκτώο οκτώο οκτώο οκτώο
ΠΑΡΑΘΗΚΑ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. οστρώματα 6. καμινάδες	3 Y	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	οκτώο

Θ	1. μονότοιχος ψηλός 2. μονότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	9 Y	1,00 οκτώο
---	---	--------	---------------

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

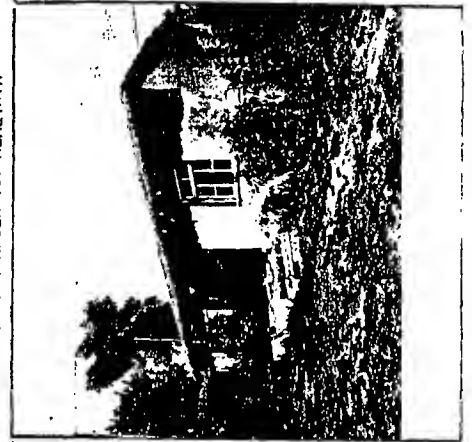
ΥΛΙΚΑ	1- ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ	
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΓΥΨΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. ΚΑΛΑΜΑ
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΛΑΜΑ	
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	1. ΚΑΛΑΜΑ	
δ. ΔΥΣΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	2. ΚΑΛΑΜΑ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3468

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάγγανα του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουπών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 21/85, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μάγγανα του Ν. Ξάνθης στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάγγανα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 20, 24, 25, 26 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Μάγγανα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και με πρόσωπο 14μ. για τα γήπεδα μέσα στη διανομή και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα εκτός αυτής.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Μάγγανα της ομάδας Β.3.1. αποφασίζουμε να μην ισχύει καμιά δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

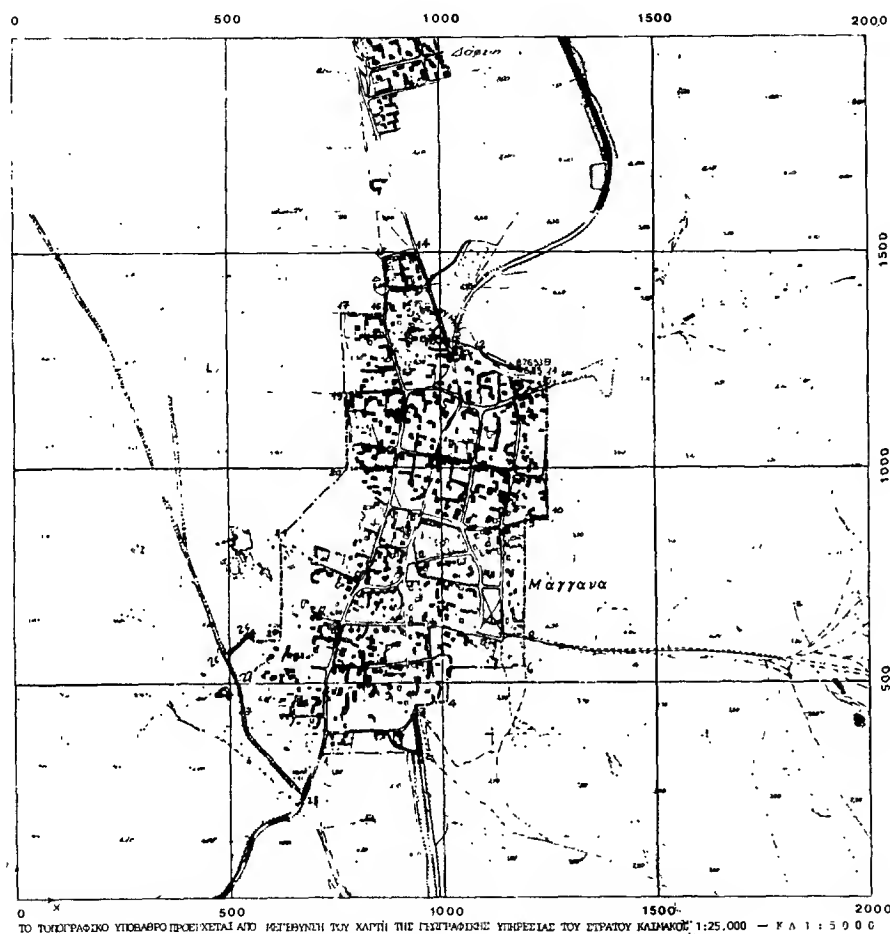
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ Οικισμός, 72111901, ΜΑΓΓΑΝΑ, τ.α.	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οσο οτα 1. 2. 3. Ομοιοτυπία Ομοιοτυπία	
ΕΠΙΓΡΑΦΕΤΑΙ Ξάνθη 9/9/1986 Με την προϋπόθεση η ακριβής υλοποίηση των ορίων να γίνει με την φροντίδα της κοινότητας Δ. Νομάρχης Ξάνθης ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.11 ΚΑ 15000 Ημερ 1984 Σελίδα 1
ΓΙΑΝΝΑΚΙΟΥ ΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΑΡΤΣΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Σελίδα 1
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΑΝ Χ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΓΓΑΝΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΑΓΓΑΝΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72111901
 ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης							%	
	2. στέγης διριχτης							%	
	3. στέγης τετράριχτης	6/7	Λ	Δωμάτιο				30%	0,20
	4. δώματος	1/2	Υ						
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α/ε	Δωμάτιο					
	2. λοιπές όψεις	2	α/ε						
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακόλουπος							Διάταξη	σκέτο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	Λ	Δωμάτιο				2,00	2,00
	3. κλειστός								
	4. στοά-χανιάτι								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	Δωμάτιο						
	1. οριζόντιο πρόεκι	1/2	Υ					1,20	1,20
	2. ημικυκλικό πρόεκι								
	3. τοξωτό πρόεκι								
Ζ	1. ταμπλαδοτά								
	2. κορυφωτά								
	3. περικοιλωτά	3	Π	Δωμάτιο					
	4. με καττα	3	Π						
	5. με φεγγίτη								
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	6.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσα	3	Υ	Δωμάτιο				
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καυινάδες							σκέτο

1. μονόριχτος ψηλός									
2. μονόριχτος χαμηλός	4	α							1,00
3. άλλος τρόπος									σκέτο

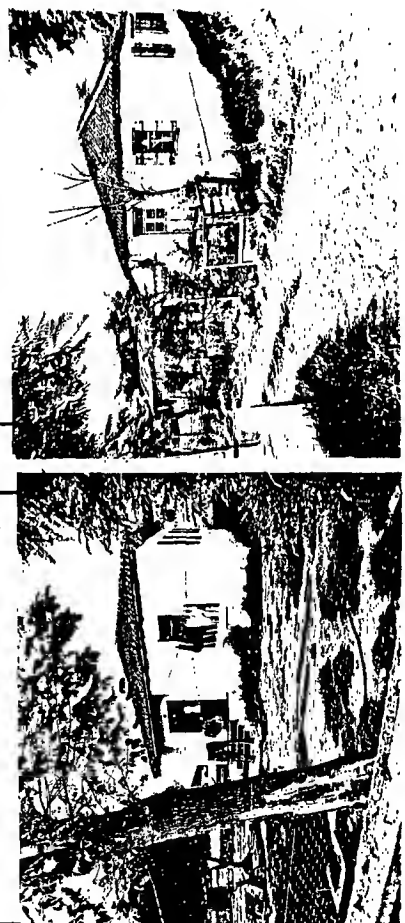
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 589/4.7.86 (τ. Δ') που δημοσιεύθηκε η Β.741/1088/13.6.86 κοινή υπουργική απόφαση, που αφορά απαλλοτρίωση έκτασης στη νήσο Ρόδο για την κατασκευή των Γραμμών Μεταφοράς 66 KV .

α) ΣΟΡΩΝΗΣ - ΑΦΑΝΤΟΥ και β) ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ, επιφέρεται η κατωτέρω διόρθωση ως προς τον αριθμό του κτηματολογικού διαγράμματος - πίνακα από το εσφαλμένο «25989»; στο ορθό «52989».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

